



MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO MUNICIPAL

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL SUSTENTABLE





DATOS GENERALES DEL MUNICIPIO

DELIMITACIÓN Y ESTRUCTURA TERRITORIAL



PROCESO HISTÓRICO

1772-1778

1787-1800

1806-1862

1864-1870

1869-1883

1869-1925

1930-1938

1939

Fundación de varias ciudades, entre ellas **la Villa de San Lorenzo del Campo Grande, en cuyo distrito quedan incluidas Capiipery y Cocué Guazú (hoy Fernando de la Mora)** por el Cnel. Agustín de Pinedo.

El Dictador Supremo Gaspar Rodríguez de Francia declaro mulatos hasta la quinta generación a las familias Zavala y Machain, tras haber sido rechazado por el padre de Petrona Zavala cuando la pretendía en matrimonio. El capitán Juan José de Machain se casó con Petrona Zavala de la Peña, y el Dictador ordeno su ejecución. Petrona se vió arrebatada de su propiedad de Cocué Guazú, la Villa Zavala, que paso a ser Zavala Cué.
1820-Se estableció por orden del dictador Francia en el lugar denominado Loma Campamento, Camba Cuá.

Una de las propiedades de los Zavala (José Antonio Zavala, hijo de Don Juan Antonio de Zavala, casado con María Josefa de la Peña), dedicada a la ganadería y agricultura, estaba ubicada en Cocué Guazú y fue conocida como Villa Zavala, donde vivía una dama conocida como 'la niña Zavala', Petrona Zavala de la Peña. La vivienda estaba ubicada frente a la actual iglesia de la Medalla Milagrosa.

Participación en la Guerra de la Triple Alianza por Capiipery, hoy Fernando de la Mora, de la 3ra. Compañía Capiipery y la 6ta Compañía de los Pardos y la Compañía de los Morenos Africanos (una de estas integradas por miembros de Camba Cuá).

San Lorenzo del Campo Grande, la ciudad cabecera a la cual pertenecían las compañías de Capiipery y Cocué Guazú era apenas un caserío, como muchos otros, dispuesto a la vera de un camino carretero.

1870- Rufino Taboada representante de San Lorenzo y Capiatá

1873- Primera Junta Económica Administrativa

1883- Quedó habilitado el registro civil

1869-Inauguración de la Escuela de Varones en San Lorenzo
1874-Se habilitó la Escuela de Niñas

1894- Se Inauguró la extensión del servicio de tranvía a mula hasta San Lorenzo

1900- En Zavala Cué de principios del siglo pasado existían algunas pocas casas alejadas unas de otras, en medio de tajamares, bosques y viñedos. Favorecidas por la cantidad de días soleados, las abundantes lluvias y un microclima especial debido a la exuberante vegetación que beneficiaba la lenta maduración de las uvas y la producción de un buen vino. Ya en las primeras décadas del siglo XX se instalaron en Zavala Cué varias familias de inmigrantes europeos que juntamente con los nacionales dieron un gran impulso cívico y económico a este poblado disperso al costado del camino.

1906-1923-Se fusionaron la Escuela de Varones y la de Niñas y recibieron el nombre de Escuela Nacional N° 36 España y adquirió la categoría de Centro Cultural donde estudiaron muchos niños y jóvenes zavaleños.

1920-Primeros micros empezaron a funcionar entre San Lorenzo y Asunción.

1924-Primer intendente de San Lorenzo Prudencio Rodolfo Morínigo.

1925-Se fundó el Casino Español.

1930-Presentación del Grupo escénico Zavaleño

1931-Necesidad de disminuir la dependencia política y administrativa de Zavala Cué con respecto a San Lorenzo del Campo Grande.

1932- La Compañía Americana de Luz y Tracción (C.A.L.T) electrificó la línea hasta Fernando de la Mora.

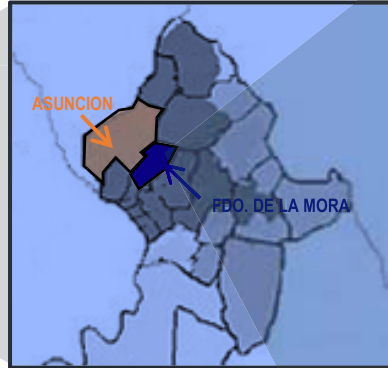
1938-Reunión general del vecindario enfocándose en un único objetivo final, la independencia de Zavala Cué..

El día 28 de febrero se firmó la Ley N° 78, promulgada posteriormente por el Poder Ejecutivo el 28 de marzo. En la última sesión y en el último punto del orden del día **se aprobó, por amplia mayoría, la separación de las localidades de Zavala Cué y San Lorenzo del Campo Grande.** Fue la última resolución del Congreso bicameral que funcionó bajo vigencia de la Constitución de 1870, antes de que el Congreso entrara en receso.

El nombre del nuevo pueblo no había sido consensuado por los vecinos, motivo por el cual quedaba en manos de algunos legisladores. **El diputado Juan Antonio Cáceres**, gran orador, padre del caudillo liberal Félix María Cáceres, **había apoyado intensamente la moción zavaleña y sugirió el nombre de Fernando de la Mora y quedó consensuado que así se llamaría el nuevo pueblo.** Los ya fernandinos decíamos «Fernando de la Mora, kilometro siete», para diferenciarnos del casi lindante barrio Fernando de la Mora de la capital.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

El Paraguay se encuentra ubicado en la zona central de América del Sur, país mediterráneo rodeado por Brasil, Argentina y Bolivia. La superficie total del país es de 406.752 km² y una población total de 6.340.000 habitantes en todo el territorio.



Fernando de la Mora es la ciudad del distrito del mismo nombre, parte del Departamento Central y conforma el área metropolitana de Asunción. Sus coordenadas geográficas son 25°19`S 57°32`O/-25.32, -57.54

Limita con las ciudades de Asunción, Luque, San Lorenzo, y Villa Elisa. La ciudad está dividida en dos zonas, Zona Sur y Zona Norte, comprendiendo en total 21 km² de superficie. Cuenta con nueve barrios en Zona Norte y seis barrios en Zona Sur.

Zona Norte

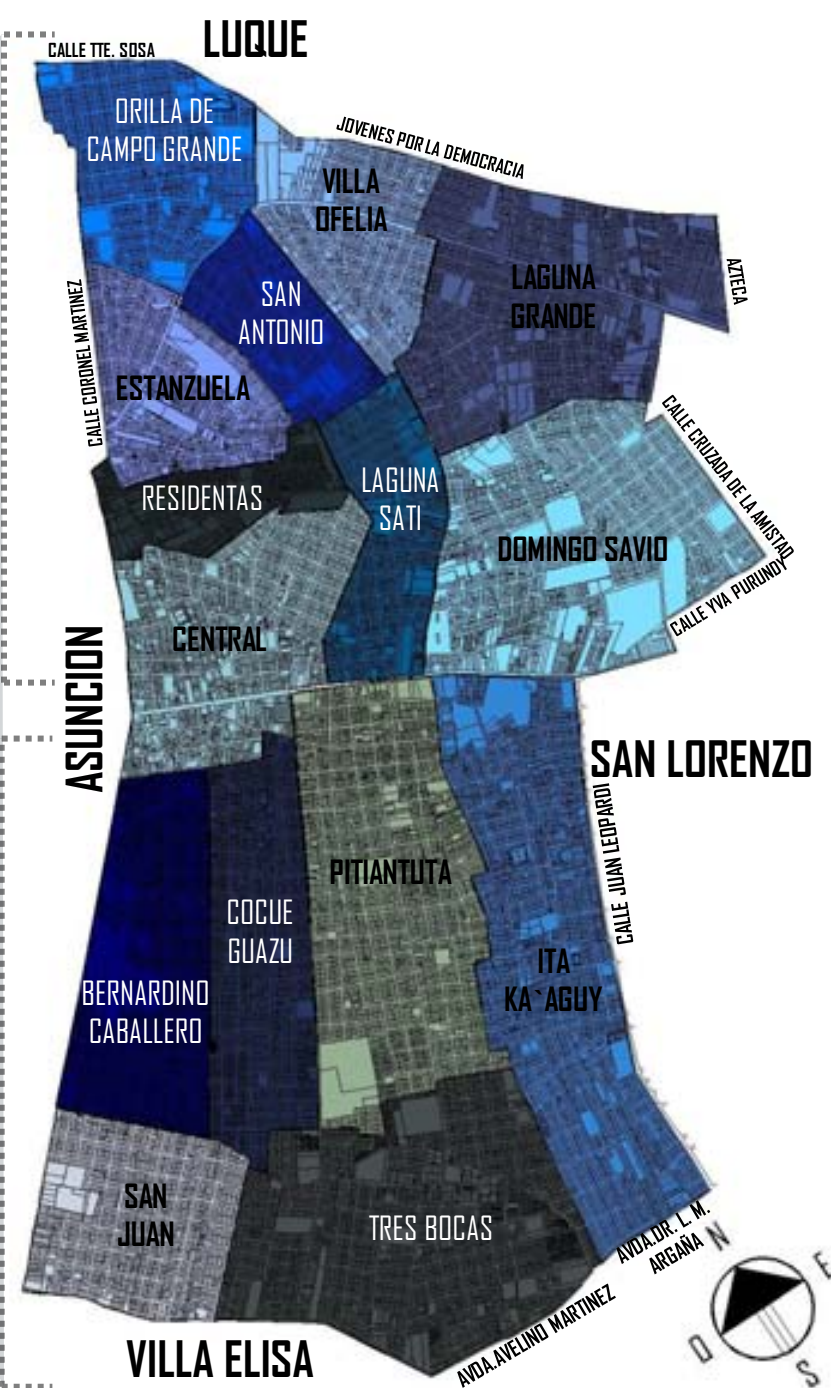
- B°. Orilla de Campo Grande = 0,963 km²
- B°. Villa Ofelia = 1,09 km²
- B°. Laguna Grande = 1,88 km²
- B°. San Antonio = 0,65 km²
- B°. Estanzuela = 0,89 km²
- B°. Las Residentas = 0,55 km²
- B°. Laguna Sati = 0,82 km²
- B°. Domingo Savio = 2,07 km²
- B°. Central = 1,40 km²

Zona Sur

- B°. Bernardino Caballero = 1,32 km²
- B°. Cocue Guazu = 1,25 km²
- B°. Pitiantuta = 2,16 km²
- B°. Ita Ka`aguy = 2,20 km²
- B°. San Juan = 1,13 km²
- B°. Tres Bocas = 2,31 km²

ZONA NORTE

ZONA SUR



ECONOMÍA

Esta ciudad cuenta con una intensa actividad comercial desarrollada por sus pobladores, poco y nada queda de aquella comunidad que se dedicaba especialmente a los cultivos y la cría de ganado. Hoy en día proliferan los comercios y las industrias pequeñas y medianas, especialmente aquellas que pertenecen al rubro metalúrgico, químico y otras. Es una ciudad dormitorio ya que un porcentaje importante de personas viven y trabajan en Asunción.

TRANSPORTE

Tomando como punto de partida la ciudad de Asunción, es bastante fácil acceder a Fernando de la Mora. Numerosos medios de transporte público pasan por esta ciudad en sus trayectos de entrada y salida de la capital.

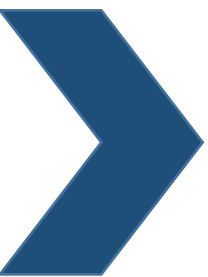
TURISMO

Posee varios sitios de interés turístico. Entre ellos se encuentra el barrio 6 de enero donde se encuentran asentados los descendientes de los primeros habitantes de raza negra que llegaron al Paraguay con el prócer uruguayo José Gervasio Artigas. Este grupo de personas se instaló en el barrio llamado Loma Campamento de Fernando de la Mora y mantienen hasta ahora las tradiciones y costumbres de sus raíces. Un aspecto muy interesante de su cultura es la danza con un marcado ritmo afroamericano. Estas danzas se presentan en un festival anual que se realiza cada 6 de enero en honor al Santo Patrono San Baltazar. Es la denominada fiesta de los Kamba Cuá.

ARTE Y CULTURA

Cuenta con un moderno Teatro Municipal ubicado en el centro. Este importante centro cultural es sede de numerosos eventos que presentan la cultura y el arte del Paraguay.

Como parte de la religiosidad popular, esta ciudad venera a la Medalla Milagrosa, celebrando la fiesta patronal cada 27 de noviembre. Un Museo histórico tiene su sede en una de las casas más antiguas de la ciudad, ubicada junto al edificio de la Municipalidad. Allí se exhiben más de 1300 piezas y 100 fotografías de la Guerra contra la triple Alianza y la Guerra del Chaco.



DATOS GENERALES DEL MUNICIPIO

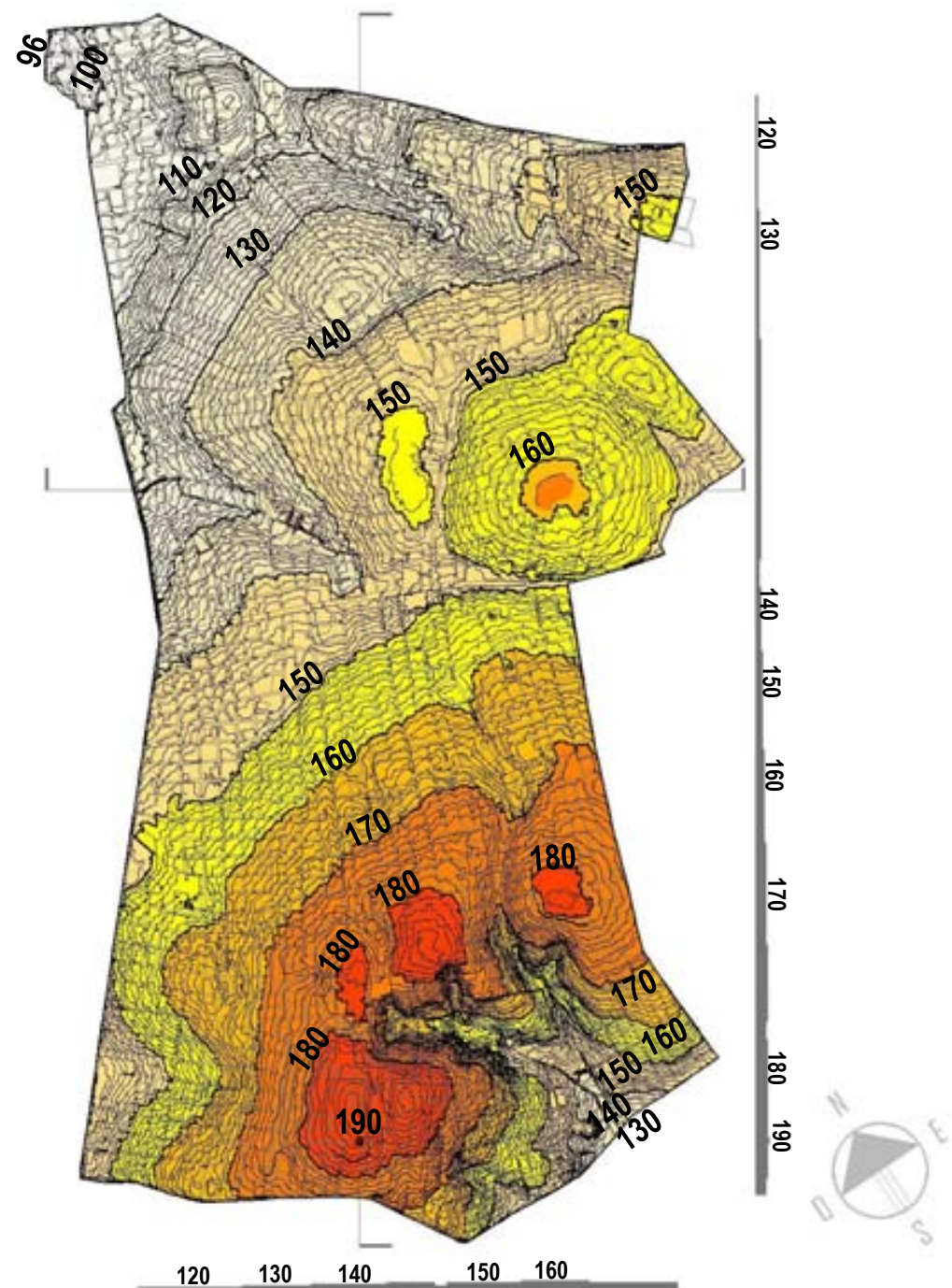
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL TERRITORIO

TOPOGRAFIA

En cuanto a la topografía, en la ciudad de Fernando de la Mora el nivel mas alto se encuentra en la Zona Sur con una altitud de 190 msnm y va disminuyendo en dirección a la Zona Norte hasta llegar a los 96 msnm.

CLIMA

Tiene un clima de tipo tropical a subtropical, con veranos muy cálidos y lluviosos e inviernos con temperaturas bajas y menos lluviosas. Temperaturas máximas que en el verano pueden llegar a los 45 °C. En el invierno, la temperatura mínima llega a los 0°C. La temperatura media anual es de 23 °C y la máxima media anual es de 29 °C. El promedio registrado de las precipitaciones es de 1.700 mm





DATOS GENERALES DEL MUNICIPIO
CARACTERÍSTICAS DEL ESPACIO
CONSTRUIDO

USO DE SUELO

REFERENCIAS

□ BARRIOS
VIAS

PUNTOS DE REFERENCIAS

- Ⓜ Iglesia
- Ⓜ Cementerio
- Ⓜ Escuela
- Ⓜ Hospital
- Ⓜ Institución Pública
- Ⓜ Comisaria
- Ⓜ Industria
- Ⓜ Plazas

PLAN REGULADOR


- AR1 Area Residencial Baja Densidad
- AR2 Area Residencial Densidad Media
- AR3 Area Residencial Alta Densidad
- CHCA Centro Historico, Civico y Administrativo
- FM1 Franja Mixta 1
- FM2 Franja Mixta 2
- FM3 Franja Mixta 3
- OCH Ocupaciones de Media Densidad
- AUE Area de Uso Especifico
- ARU Area de Reconvención Urbana
- PLAZAS



SISTEMA VIAL


El sistema vial de la ciudad de Fernando de la Mora comprende toda la trama vial de la ciudad y está compuesta a su vez por:

Redes viales principales

- De penetración 
Las que permiten el acceso y salida al centro y demás zonas de la ciudad


- Interconectoras 
Las destinadas a establecer comunicación directa con las vías de penetración.

Redes viales secundarias

- Colectoras 
Las destinadas a encauzar el tráfico rápido de una zona urbana conduciendo a las vías principales.

Redes viales terciarias

- Locales 
Las destinadas a encauzar el tránsito a las propiedades colindantes.

- Peatonales 
Las destinadas para el tránsito peatonal y en caso eventual permitir el acceso de vehículos.



EQUIPAMIENTO URBANO

- PLAZAS Y PARQUES

En la ciudad de Fernando de la Mora se encuentran 41 plazas de las cuales, en Zona Norte son 16 las plazas habilitadas y en Zona Sur son 23. Existen 2 plazas no habilitadas.

Zona Norte

- 1- Plaza Dr. Eusebio Ayala
- 2- Parque Ecológico del Norte
- 3- Plaza Camba Cuá
- 4-
- 5-
- 6-
- 7-
- 8- Plaza Laguna Sati
- 9- Plaza J.C. Franco
- 10- Plaza M. Milagrosa
- 11- Plaza Atyra
- 12- Plaza 21 de Setiembre
- 13- Plaza Municipal Yrendague
- 14- Plaza Caacupemi
- 15-

Zona Sur

- 1- Plaza de los Héroes
- 2- Plaza Libertad
- 3-
- 4- Plaza Kapi'i Pery
- 5- Plaza 28 de Febrero
- 6- Plaza Cocue Guazu
- 7-
- 8- Plaza San Juan
- 9- Plaza Municipal 29 de Setiembre
- 10- Plaza San Juan

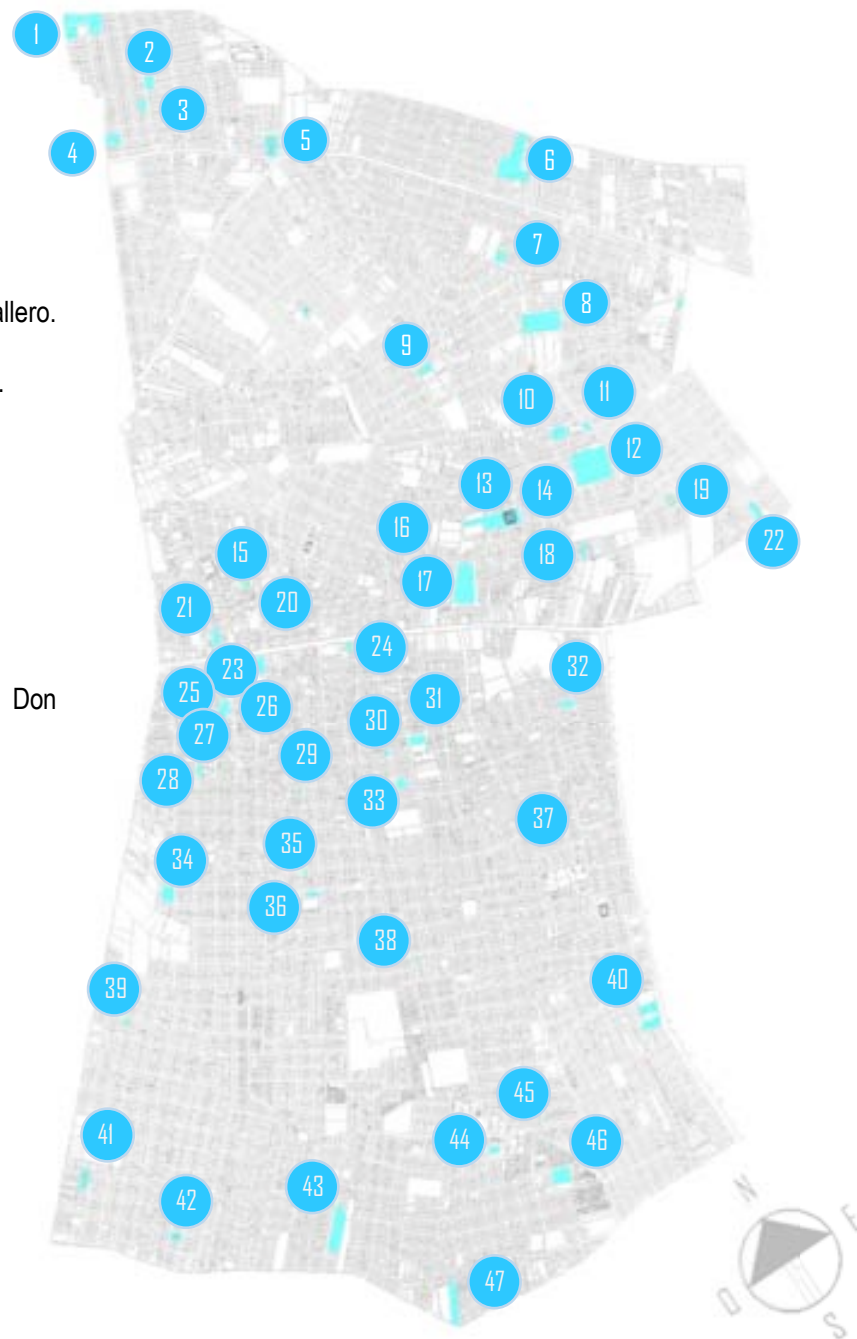


EQUIPAMIENTO URBANO

ENTIDADES EDUCATIVAS

- 1- Escuela Municipal de Santa Teresa de Avila.
- 2- Colegio Pedro P. Caballero.
- 3- Colegio Nuevo Milenio.
- 4-Centro Educativo Mariposita.
- 5-Universidad Tecnica de Comercialización.
- 6-Centro Educativo Sagrado Corazón de Jesús
- 7-Escuela Graduada N°2001 Don Bosco.
- 8-Colegio de la Asunción.
- 9-Centro Educativo N°8 Inmaculada Concepción.
- 10- Colegio Saint Mary School.
- 11-Conservatorio de Arte Esther Villasanti.
- 12.Centro Educativo La Salle.
- 13- Colegio Dante Alighieri.
- 14- Jardín Infantil Nubecita
- 15- Fundación Kolpin.
- 16-Escuela Grda. Nuestra Señora del Rosario.
- 17-Escuela Graduada N°144 Leo Comandante Nowak.
- 18-Centro Educativo Ariel.
- 19-Universiad tecnológica intercontinental.
- 20-IDECOOP. Escuela Comunitaria
- 21-Colegio Medalla Milagrosa.
- 22-Escuela Salesiana Santa Ana-Obra de Don Bosco
- 23-Colegio Pitiantuta.
- 24-Colegio San Nicolás.
- 25-Anglo english.
- 26-Universidad Leonardo Da Vinci.
- 27-Colegio Nacional Republica Dominicana.
- 28-Academia de Danza Elizabeth Vinader.
- 29-Centro Educativo San Miguel Arcángel.
- 30-Colegio Privado María Auxiliadora.

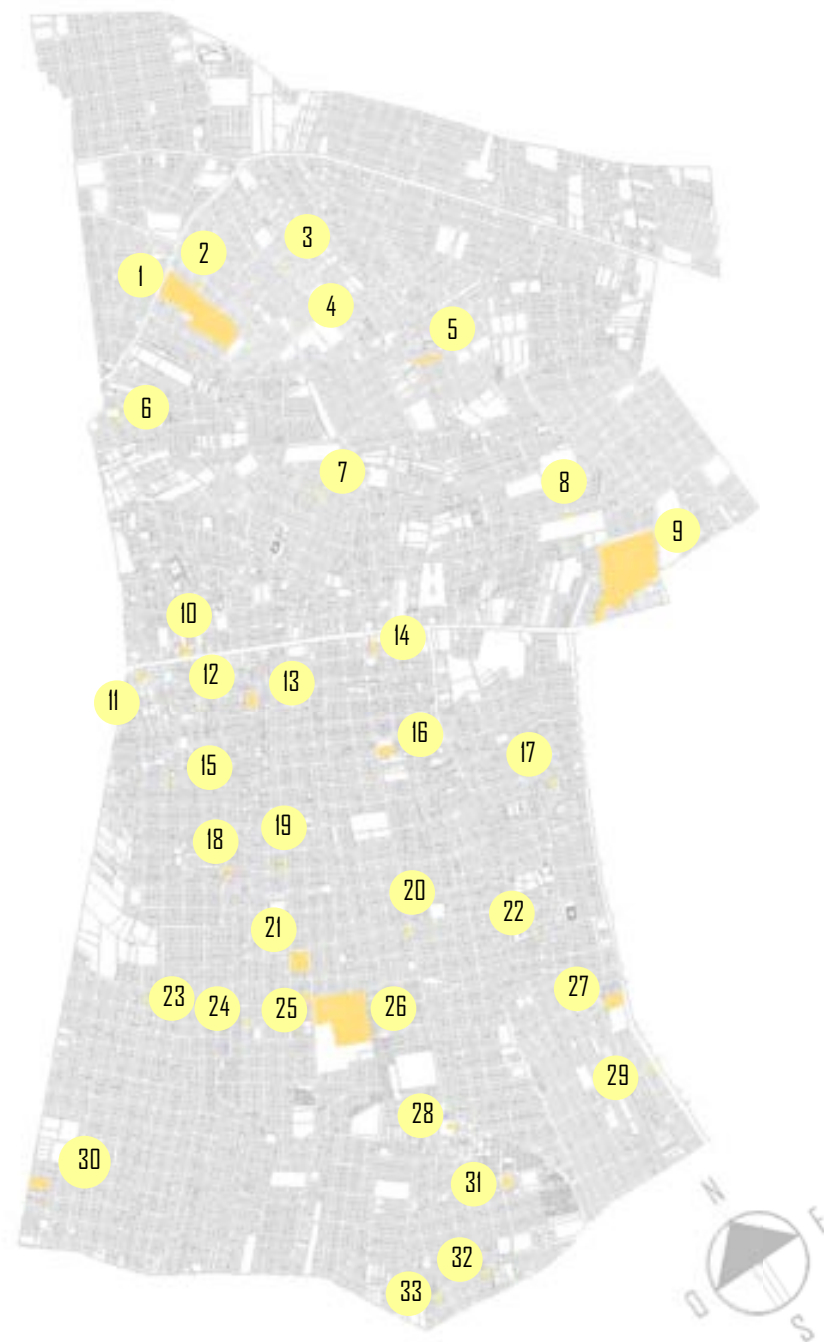
- 31-Escuela R.I.3 Corrales.
- 32-Centro Educativo San Antonio.
- 33-Jardin de Infantes y Preescolar.
- 34-Colegio Nacional Bernardino Caballero.
- 35-Escuela Sagrada Familia.
- 36-Escuela Graduada Fortín Nanawa.
- 37-Colegio San Vicente Ferrer.
- 38-Colegio Gregoria M. Saldívar.
- 39-Escuela Luciano Cestac.
- 40-Colegio Sub Americano.
- 41-Colegio Cristiano Natanael.
- 42-Nihon Gakko.
- 43-Campus School.
- 44-Escuela San Francisco de Asís.
- 45-Escuela Graduada N°15289 Don Segundino Segovia
- 46-CETEC.
- 47-Colegio Mercedes Ibarra.



EQUIPAMIENTO URBANO

ENTIDADES RELIGIOSAS

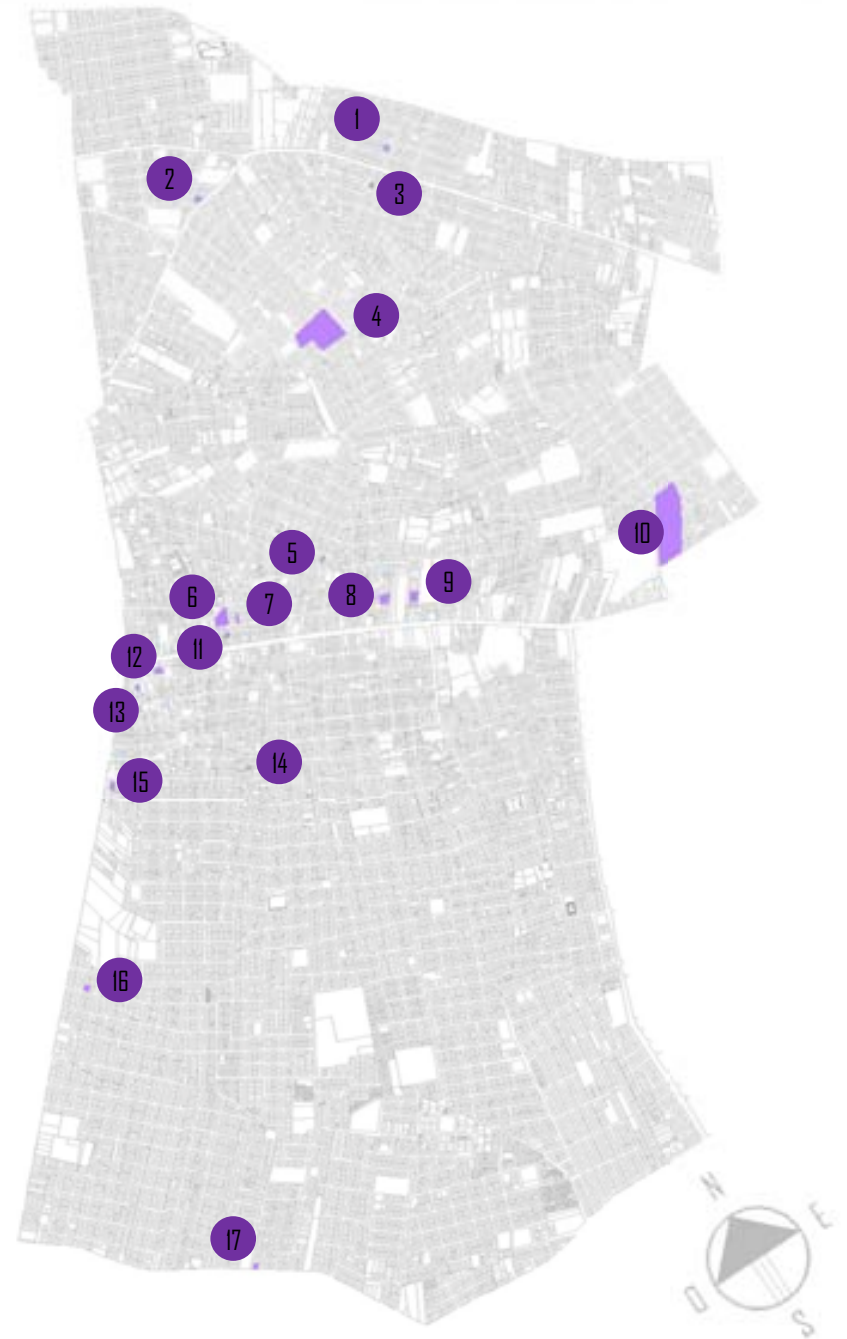
- 1- Iglesia Católica San Sebastián.
- 2- Misionera Roga Fernando de la Mora.
- 3- Alianza Cristiana Misionera-Mi esperanza.
- 4- San Antonio de Padua.
- 5- Capilla San Francisco de Asís.
- 6- Comunidad Cristiana.
- 7- Centro de Orientación Cristiana.
- 8- Iglesia Adventista del Séptimo día.
- 9- Iglesia Domingo Savio.
- 10- Iglesia Medalla Milagrosa.
- 11- Catedral de la Alabanza.
- 12- Primera Iglesia Bautista
- 13- Iglesia Mormón Las Residentas.
- 14- Iglesia Adventista del Séptimo día.
- 15- CFA Fernando de la Mora.
- 16- Iglesia Santa Catalina de Siena.
- 17- Capilla Santa Cruz.
- 18- Capilla Virgen de Fátima.
- 19- Parroquia San Roque González
- 20- SILOH.
- 21- Iglesia de Jesucristo de los Santos de los últimos días.
- 22- Capilla Santa Teresita del niño Jesús.
- 23- Capilla San José Obrero.
- 24- Iglesia Bíblica de la Gracia
- 25- Iglesia Bíblica.
- 26- OPUS DEI.
- 27- Iglesia Previteriana Vida Nueva.
- 28- Capilla San José.
- 29- Peniel.
- 30- Templo Roca de la Fe.
- 31- Capilla San Francisco.
- 32- Asamblea de Dios Alfa.
- 33- Centro Familiar de Adoración.



EQUIPAMIENTO URBANO

EQUIPAMIENTO DE SALUD

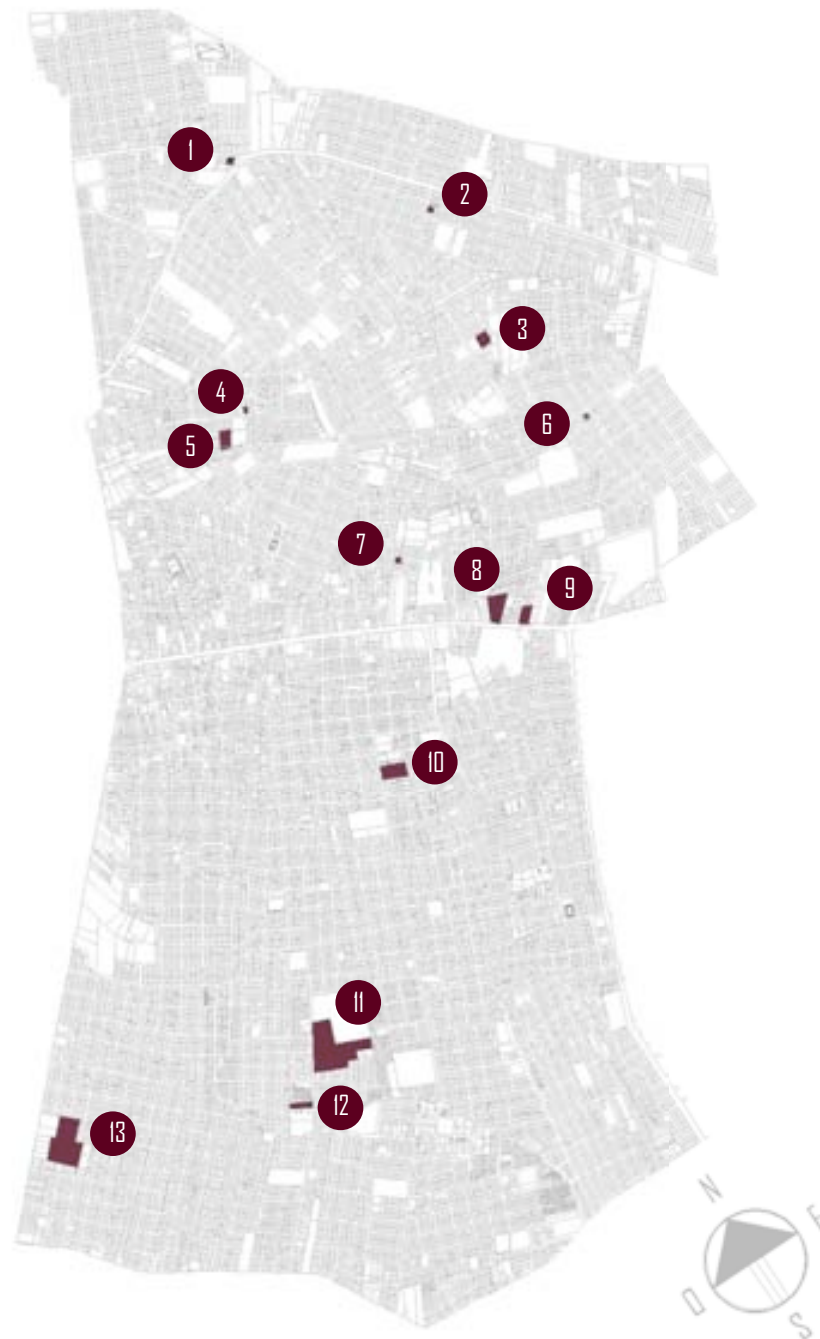
- 1- SANTANDER
- 2- SAN SEBASTIAN.
- 3- SANTANDER.
- 4- SENADIS.
- 5- BIODENTAL.
- 6- Hospital Materno Infantil.
- 7- Clínica Light.
- 8- Clínica Nikkei.
- 9- Premedic S.A.
- 10- Instituto de Previsión Social Ingavi.
- 11- Sanatorio San Luis.
- 12.-Clínica Franco.
- 13- Clínica Sagrado Corazón de Jesús.
- 14- Undécima Región Sanitaria.
- 15- SEMEI.
- 16- Centro Medico Abril.
- 17- Sanatorio Floresta.



EQUIPAMIENTO URBANO

INDUSTRIAS.

- 1- TEXCO INDUSTRIES S.A.
- 2- FARMACEUTICA PARAGUAYA S.A.
- 3- INDUFAR C.I.S.A.
- 4- Industrias de Cortinas S.R.L. INDUCORT S.A.
- 5- QUIMAFLEX.
- 6- FABRIPLAST S.A.
- 7- DROGUERIA ITALQUIMICA S.A.
- 8- INDEGA S.A.
- 9- CARPICENTER S.A.
- 10- VIDRIOCAR S.A.
- 11- TABACALERA BOQUERON.
- 12- INDUSTRIALIZADORA PARAGUAYA DE HARINAS.
- 13- CHACOMER S.A.E.



INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

- TELECOMUNICACIONES

CAPACIDAD Y OCUPACIÓN DE LAS CENTRALES DE ASUNCIÓN Y CIUDADES PERIFÉRICAS POR CATEGORÍA, SEGÚN CENTRALES. AÑO 2011						
CENTRALES	CAPACIDAD INSTALADA	Nº DE ABONADOS	% DE OCUPACION	CATEGORÍA		
				RESIDENCIAL	COMERCIAL	OFICIAL
Fernando de la Mora	27.290	25.735	94.3	19.546	5.272	917

Fuente: Compañía Paraguaya de Comunicaciones S.A. COPACO. DGEEC-Anuario Estadístico 2011

- INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

NUMERO DE CONEXIONES Y DE USUARIOS EN GRAN ASUNCIÓN Y CIUDADES DEL INTERIOR DEL PAÍS. PERIODO 2010-2011		
CIUDADES	CONEXIONES ACUMULADAS AL 31/12/11	POBLACIÓN SERVIDA AÑO 2011
Fernando de la Mora	22.987	114.935

Fuente: Empresa de Servicios Sanitarios del Paraguay. ESSAP. DGEEC



DATOS DEMOGRÁFICOS DEL MUNICIPIO

ASPECTOS CUANTITATIVOS

POBLACIÓN POR EDAD

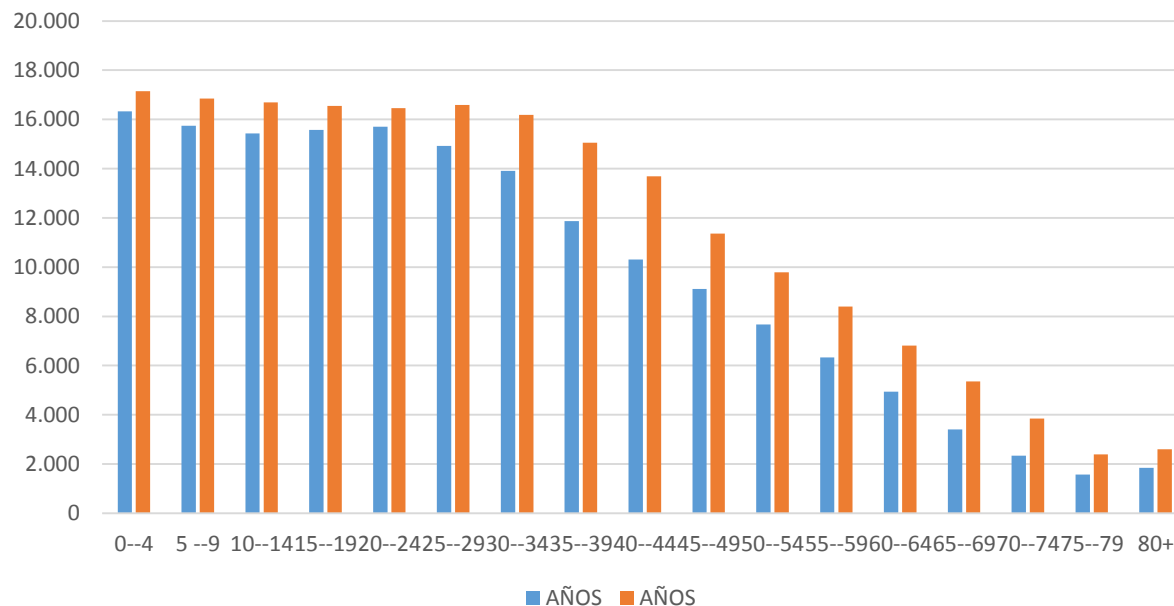
La población Total en el año 2016 es de 167.018 habitantes y la proyección para el año 2025 es de 195.765

La tasa de crecimiento anual es del 1,02 % registrada, este dato podemos corroborar calculando el coeficiente entre años.

La densidad de la población: $\frac{167.018 \text{ habitantes}}{21 \text{ km}^2} = 7953,24 \text{ habitantes/km}^2$.

Distrito, sexo y grupos de edad	AÑOS	
	AÑO 2016	AÑO 2025
0--4	16.322	17.147
5 --9	15.737	16.853
10--14	15.435	16.690
15--19	15.568	16.548
20--24	15.705	16.453
25--29	14.921	16.592
30--34	13.913	16.184
35--39	11.875	15.054
40--44	10.312	13.685
45--49	9.115	11.356
50--54	7.664	9.792
55--59	6.336	8.397
60--64	4.941	6.809
65--69	3.410	5.362
70--74	2.342	3.850
75--79	1.575	2.388
80+	1.849	2.604

POBLACIÓN-FERNANDO DE LA MORA

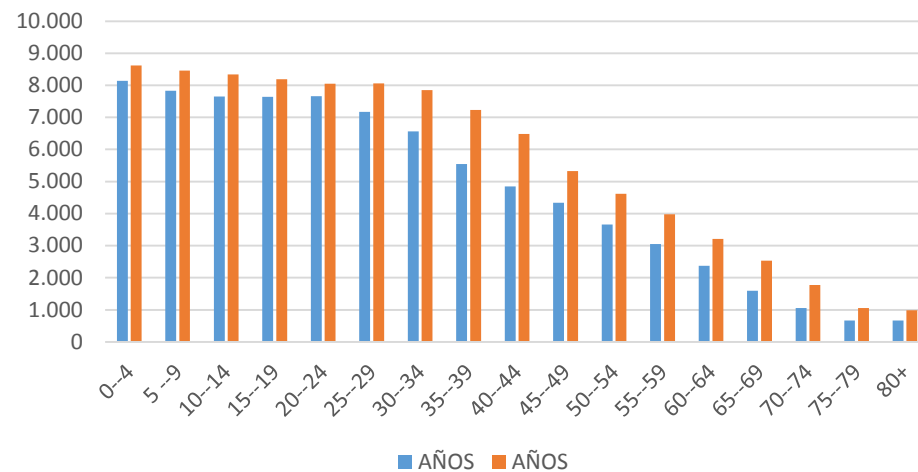


POBLACIÓN POR EDAD

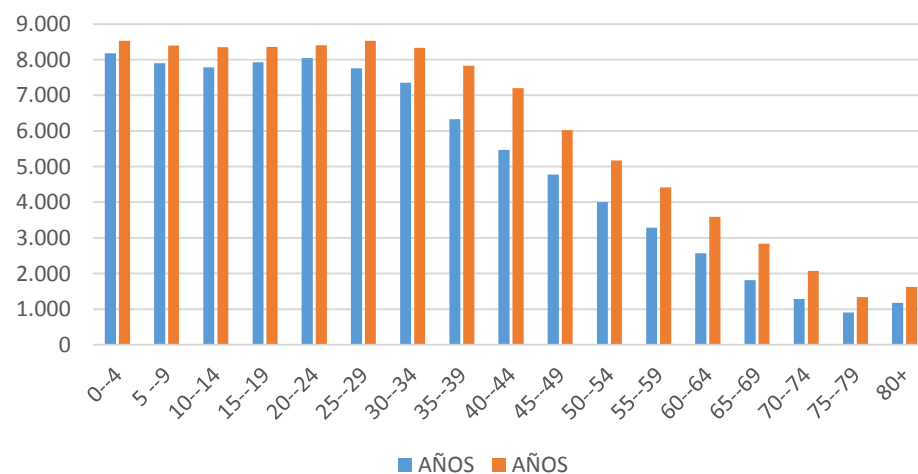
HOMBRES	AÑOS	
	AÑO 2016	AÑO 2025
0--4	8.141	8.621
5 --9	7.834	8.456
10--14	7.652	8.338
15--19	7.639	8.188
20--24	7.657	8.047
25--29	7.167	8.060
30--34	6.565	7.852
35--39	5.549	7.228
40--44	4.844	6.483
45--49	4.337	5.328
50--54	3.660	4.618
55--59	3.052	3.984
60--64	2.370	3.215
65--69	1.598	2.530
70--74	1.057	1.778
75--79	665	1.055
80+	670	982

MUJERES	AÑOS	
	AÑO 2016	AÑO 2025
0--4	8.182	8.525
5 --9	7.904	8.398
10--14	7.782	8.352
15--19	7.929	8.360
20--24	8.048	8.406
25--29	7.754	8.532
30--34	7.348	8.332
35--39	6.325	7.826
40--44	5.468	7.202
45--49	4.778	6.028
50--54	4.004	5.173
55--59	3.284	4.413
60--64	2.571	3.594
65--69	1.812	2.832
70--74	1.284	2.072
75--79	910	1.333
80+	1.179	1.622

POBLACION-HOMBRES



POBLACION-MUJERES



Fuentes: Bases de datos – DGEEC- Proyección de la Población por sexo, y edad ,según Distrito 2020-2025

Grafico : elaboración propia y base de datos NBI - DGEEC



DATOS DEMOGRÁFICOS DEL MUNICIPIO

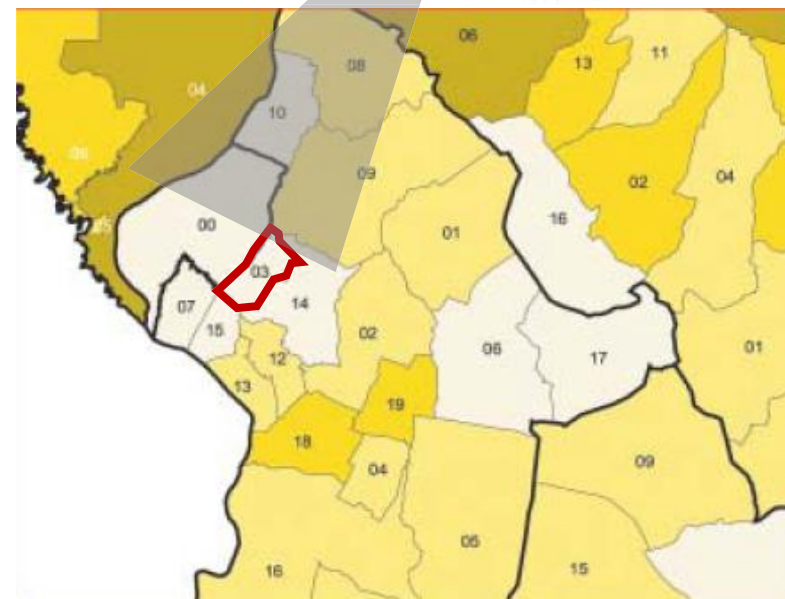
ASPECTOS CUALITATIVOS

NBI EN CALIDAD DE VIVIENDA

Estratos	Nivel	Cantidad de Distritos	Hogares		Población	
			Absoluto	%	Absoluto	%
De 9,0 a 19,7	I	48	68.198	27,2	443.171	26,9
De 19,8 a 25,1	II	55	64.654	25,8	419.873	25,5
De 25,2 a 33,1	III	62	53.261	21,2	352.006	21,4
De 33,2 a 41,4	IV	35	39.550	15,8	263.987	16,0
De 41,5 a 61,1	V	24	25.017	10,0	166.503	10,1
TOTAL:		224	250.680	100,0	1.645.540	100,0

Los valores mínimos se observan en Santa Rita, Asunción, Hohenau, San Alberto, Katueté, Iruña, **Fernando de la Mora**, La Paloma, Pilar y Naranjal, inferiores al 13%.

Código de Departamento/ Distrito	Ubicación (*)	Distrito	Total		Hogares con NBI en calidad de Vivienda		Población con NBI en calidad de Vivienda	
			Hogares	Población	Absoluto	%	Absoluto	%
Total País			1.107.253	5.122.931	250.680	22,6	1.645.540	32,1
NIVEL I								
1013	1	Santa Rita	4.092	16.264	368	9,0	2.379	14,6
0,000	2	Asunción	117.204	497.262	12.359	10,5	79.511	16,0
714	3	Hohenau	2.298	9.444	244	10,6	1.673	17,7
1018	4	San Alberto	2.803	11.48	307	11,0	1.982	17,3
1408	5	Katuetete	1.911	7.421	210	11,0	1.290	17,4
1019	6	Iruña	1.174	4.698	133	11,3	912	19,4
1103	7	Fernando de la Mora	26.057	113.377	3.023	11,6	19.561	17,3



Fuentes: Bases de datos – DGEEC- Necesidades Básicas Insatisfechas

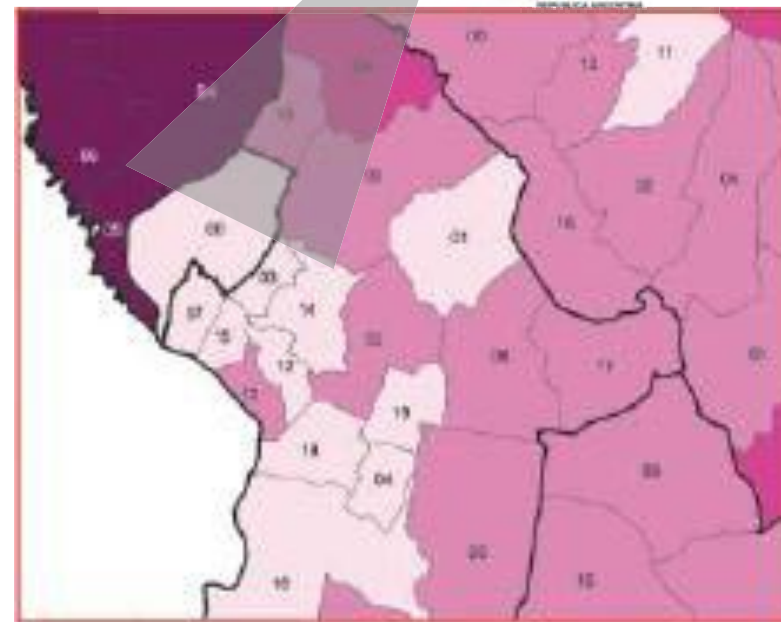
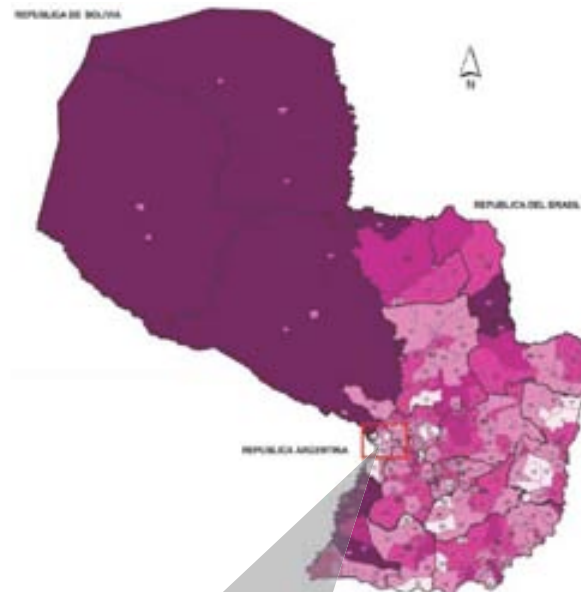
Grafico : elaboración propia y base de datos NBI - DGEEC

NBI EN INFRAESTRUCTURA SANITARIA

Estratos	Nivel	Cantidad de Distritos	Hogares		Población	
			Absoluto	%	Absoluto	%
De 6,7 a 15,9	I	28	30.682	12,2	135.258	11,6
De 16,0 a 25,2	II	98	84.103	33,4	381.476	32,8
De 25,3 a 34,4	III	62	89.849	35,7	423.529	36,5
De 34,5 a 46,3	IV	21	22.798	9,1	110.972	9,6
De 46,4 a 97,3	V	15	24.218	9,6	110.144	9,5
TOTAL:		224	251.650	100,0	1.161.379	100,0

El estrato I aglutina al 12,5% de los distritos con hogares carentes en Infraestructura Sanitaria, el 43,8% (la mayor proporción) se halla en el segundo nivel, el 27,7% en el tercero, el 9,4% en el cuarto y el 6,7% (el menor porcentaje) en la última clasificación. **Los distritos ubicados en las primeras posiciones según el porcentaje de hogares con esta NBI son Asunción, Fernando de la Mora, Lambaré, Ñemby, Loma Grande, Villa Elisa, Cambyretá, Areguá, Santa Rosa del Monday y General Delgado.**

Código de Departamento/ Distrito	Ubicación (*)	Distrito	Total		Hogares con NBI en infraestructura sanitaria		Población con NBI en infraestructura sanitaria	
			Hogares	Población	Absoluto	%	Absoluto	%
	Total País		1.107.253	5.122.931	251.650	22,7	1.161.379	22,7
NIVEL I								
0,000	1	Asunción	117.204	497.262	7.900	6,7	34.286	6,9
1103	2	Fernando de la Mora	26.057	113.377	1.857	7,1	8.360	7,4



NBI EN ACCESO A LA EDUCACIÓN

Estratos	Nivel	Cantidad de Distritos	Hogares		Población	
			Absoluto	%	Absoluto	%
De 6,7 a 15,9	I	28	30.682	12,2	135.258	11,6
De 16,0 a 25,2	II	98	84.103	33,4	381.476	32,8
De 25,3 a 34,4	III	62	89.849	35,7	423.529	36,5
De 34,5 a 46,3	IV	21	22.798	9,1	110.972	9,6
De 46,4 a 97,3	V	15	24.218	9,6	110.144	9,5
TOTAL:		224	251.650	100,0	1.161.379	100,0

El 17,9% de los distritos se halla en el estrato I, la mayor proporción en el segundo nivel (29%), y el menor porcentaje en el último estrato (12,1%). Los distritos que muestran los mínimos porcentajes de hogares con carencias en Acceso a la Educación son Fernando de la Mora, Asunción, Lambaré, Itacurubí de la Cordillera, San Lorenzo, Villa Elisa, Ypacaraí, Luque, Ñemby y Capiatá.

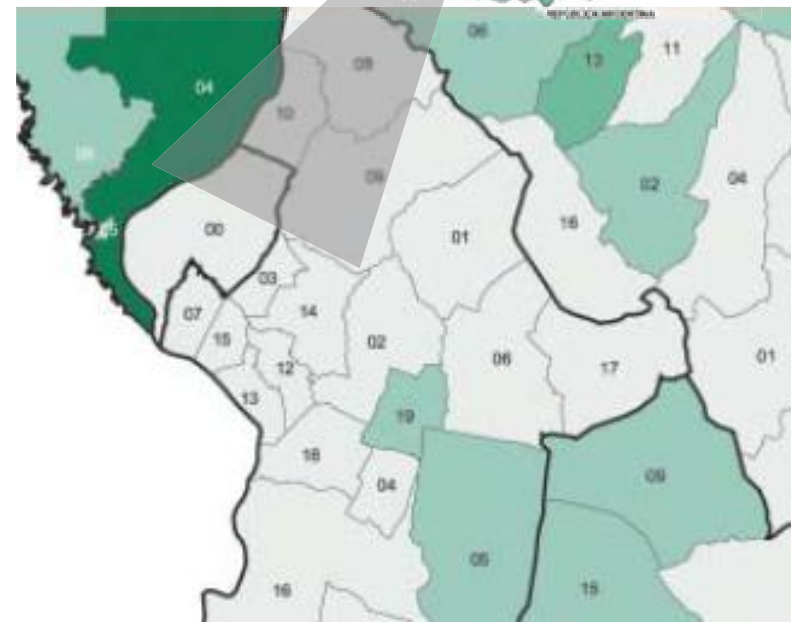
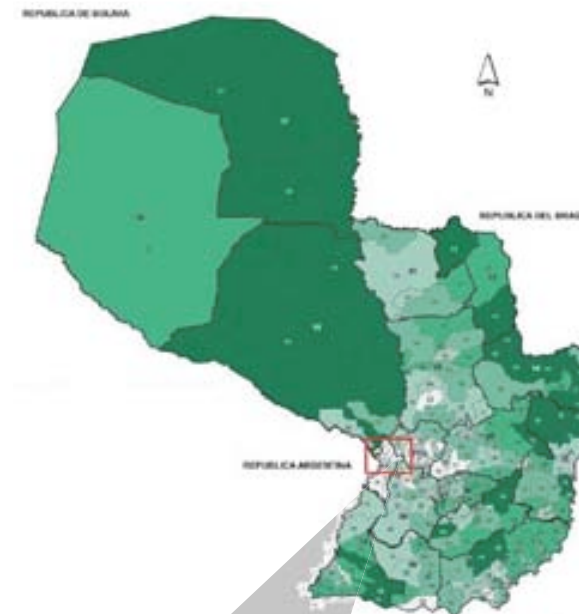
Código de Departamento/ Distrito	Ubicación (*)	Distrito	Total		Hogares con NBI en acceso a la educación		Población con NBI en acceso a la educación	
			Hogares	Población	Absoluto	%	Absoluto	%
Total País			1.107.253	5.001.087	224.397	20,3	322.863	6,5
NIVEL I								
1103	1	Fernando de la Mora	26.057	109.124	2.423	9,3	2.962	2,7
0,000	2	Asunción	117.204	469.009	11.064	9,4	13.774	2,9

Porcentaje de la Población alfabetizada aproximadamente : es del 65%

DATOS

Población total: 167.018 habitantes.

Población con N.B.I. en educación: 109,124 habitantes

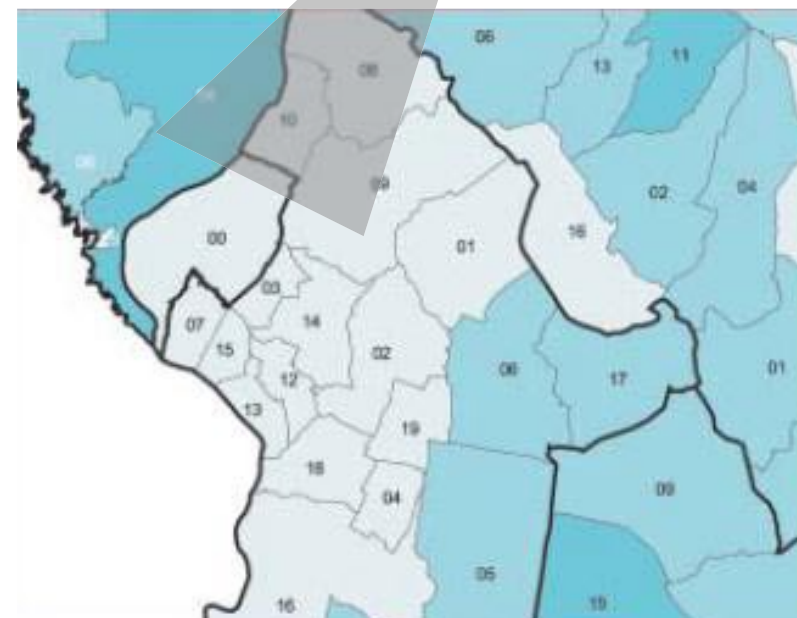
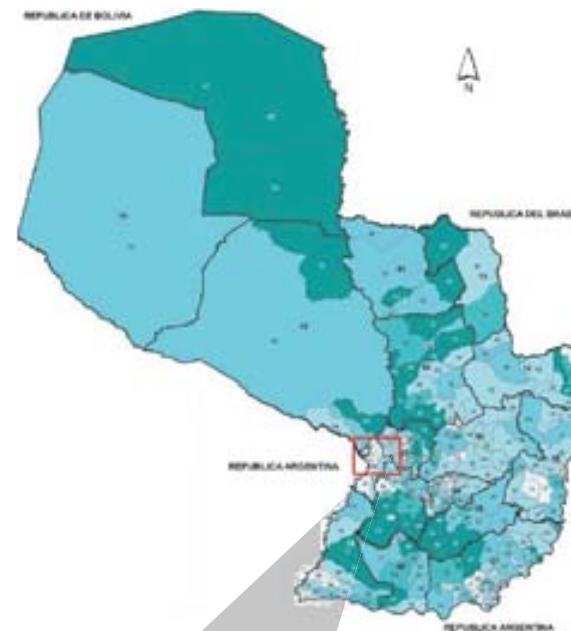


NBI EN CAPACIDAD DE SUBSISTENCIA

Estratos	Nivel	Cantidad de Distritos	Hogares		Población	
			Absoluto	%	Absoluto	%
De 6,8 a 13,0	I	39	51.466	32,8	193.880	28,5
De 12,1 a 17,4	II	75	48.195	30,7	219.476	32,3
De 17,5 a 19,5	III	52	28.644	18,3	423.529	20,1
De 19,6 a 21,3	IV	21	9.496	6,1	110.972	6,1
De 21,4 a 47,6	V	37	19.135	12,2	110.144	13,0
TOTAL:		224	156,936	100,0	1.161.379	100,0

En el estrato I se encuentra el 17,4% de los distritos con hogares afectados por NBI en Capacidad de Subsistencia, el 33,5% en el segundo, el 23,2% en el tercero, el 9,4% en el cuarto y 16,5% en el último. Los distritos con menores porcentajes son: Desmochados, Fernando de la Mora, Villa Elisa, Asunción, Lambaré, Yataity, Ñemby, San Lorenzo, Luque y La Paz.

Código de Departamento/ Distrito	Ubicación (*)	Distrito	Total		Hogares con NBI en acceso a la educación		Población con NBI en acceso a la educación	
			Hogares	Población	Absoluto	%	Absoluto	%
Total País			1.107.253	5.081.548	156.936	14,2	679.533	13,4
NIVEL I								
1204	1	Desmochados	459	1.609	31	6,8	77	4,8
1103	2	Fernando de la Mora	26.057	111.339	2.027	7,8	6.670	6,0
1115	3	Villa Elisa	11.524	52.682	941	8,2	3.489	6,6

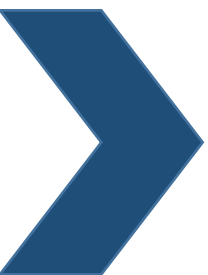




DIAGNÓSTICO DEL MUNICIPIO

FODA

F O D A	FORTALEZAS +	OPORTUNIDADES +	DEBILIDADES -	AMENAZAS -
FISICO - ESPACIAL	<ul style="list-style-type: none"> • Liderazgo del Intendente • Capacidad profesional de la Junta Municipal • Ubicación estratégica. • Abundante vegetación. • Imagen urbana. • Equipamiento educativo. • Equipamiento sanitario. • Equipamiento financiero(bancos, Cooperativas) • Vías de circulación asfaltadas. • Acceso a servicios básicos. • Cañerías primarias de desagüe cloacal 	<ul style="list-style-type: none"> • Apertura del Intendente • Eje habitacional Sta. Teresa. • Proyecto Metro Bus. • Proyecto Desagüe Residual • Proyectos de Fondo Verde 	<ul style="list-style-type: none"> • Incumplimiento de planificación urbana. • Ausencia de imagen urbana • Polución ambiental, visual, sonora. • Mantenimiento de patrimonio histórico. • Colapso de infraestructuras. • Tránsito vehicular caótico. • Ausencia de planificación de arterias o vías paralelas de descongestiónamiento. • Ausencia de infraestructura de transporte(líneas internas) • Ausencia de infraestructura incluyente. • Escaso equipamiento cultural(bibliotecas, museos). • Ausencia de equipamiento hotelero, turístico, recreativo. • Deterioro y escasez de mobiliario en espacios públicos y parques. 	<ul style="list-style-type: none"> • Circulación de transporte público y privado de no residentes.
SOCIO - ECONOMICO	<ul style="list-style-type: none"> • Densidad poblacional. • Auge inmobiliario • Oportunidades Laborales • Población nueva. • Alto rango de población en edad de trabajar. • Población alfabetizada. • Valor de Propiedad o Inmueble • Organizaciones no gubernamentales. • Organizaciones de la sociedad civil. • Actividad comercial. • Actividades financieras. • Instituciones religiosas. 	<ul style="list-style-type: none"> • Desarrollo urbanístico de calidad. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ausencia de sentido de pertenencia de los habitantes. • Falta de voluntad para crear espacios de cultura. • Niños trabajadores de la calle • Trabajadores informales • Alto índice de morosidad y falta de cultura tributaria 	<ul style="list-style-type: none"> • Migración de trabajadores ambulantes(limpia vidrios) • Inseguridad.
LEGAL - ADMINISTRATIVO	<ul style="list-style-type: none"> • Convenios con MOPC y ESSAP • Ordenanzas emergenciales 	<ul style="list-style-type: none"> • Plan de Desarrollo Nacional 2030 	<ul style="list-style-type: none"> • Incumplimiento de leyes. • Incumplimiento de ordenanzas. • Ley de uso del suelo. • Ausencia de registro y catalogación del patrimonio. 	<ul style="list-style-type: none"> • Política habitacional. • Plan de crecimiento urbano.



PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL

VISION DEL MUNICIPIO

Ciudad de escala humana, inclusiva y comprometida a preservar la calidad ambiental en todo su territorio, con el compromiso y la participación de la ciudadanía en su conjunto en el marco del desarrollo sustentable.

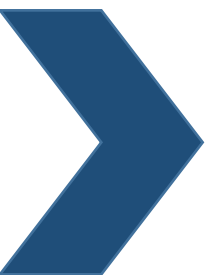
MISION DE LA MUNICIPALIDAD

Salvaguardar la calidad ambiental en la ciudad encaminando los procesos de gestión urbana hacia modelos más sustentables, con participación ciudadana y responsabilidad social.



OBJETIVOS DE DESARROLLO MUNICIPAL

EJE	ESTRATEGIAS	OBJETIVOS DE DESARROLLO MUNICIPAL
SOCIAL	Desarrollo Social Equitativo.	Fomentar la igualdad de oportunidades promoviendo instancias de desarrollo.
	Servicios Sociales de Calidad.	Promover la educación como factor estratégico de desarrollo. Fortalecer el ámbito de salud a través de la gestión e implicancia de los ciudadanos Promover la actividad artística y cultural de la ciudad potenciando sus vocaciones creativas e innovadoras.
	Desarrollo Local Participativo	Modernizar de la gestión publica local para lograr la eficiencia, calidad en la prestación de servicios y participación ciudadana.
ECONOMICO	Empleo y Protección Social	Fortalecer o reconvertir las actividades económicas o terciarias existentes
	Competitividad e Innovación	Fomentar la creación de empleo y la capacitación de personas.
	Regionalización y Diversificación Productiva	Implementación de una red productiva.
AMBIENTAL	Hábitat Adecuado y Sostenible	Mejorar la calidad de vida de los ciudadanos, promoviendo la integración física y social de la ciudad.
	Valoración del Capital Ambiental	Posicionar a Fernando de la Mora en su dimensión metropolitana. Proyectar una nueva imagen de la ciudad. Afirmar a Fernando de la Mora como espacio convocante de encuentros.



PROGRAMAS/PROYECTOS/ACCIONES

EJE SOCIAL

PROGRAMAS/PROYECTOS /ACCIONES

EJE	ESTRATEGIA	OBJETIVO DE DESARROLLO MUNICIPAL	PROGRAMA	PROYECTOS ACCIONES
SOCIAL	Desarrollo Social Equitativo	Fomentar la igualdad de oportunidades promoviendo instancias de desarrollo.	1.Construyendo ciudadanía	1.1.Centros Crecer 1.2.La ciudad de los niños 1.3.Redes institucionales
	Servicios Sociales de Calidad	Promover la educación como factor estratégico de desarrollo. Fortalecer el ámbito de salud a través de la gestión e implicancia de los ciudadanos. Promover la actividad artística y cultural de la ciudad potenciando sus vocaciones creativas e innovadoras.	1.Fernando de la Mora, ciudad educadora 2.Modelo en salud. 3.Fernando en la geografía de la creatividad. 4.Impulsando la Industria Cultural.	1.1.Formación de Formadores 1.2.Observatorio educativo regional 1.3. Escuela y comunidad. 2.1.Plan integral de prevención y educación para la salud. 2.2.Coordinación del sistema de salud. 2.3. Campañas de concientizaciones. 3.1.Semana de la Creación y el Diseño. 3.2.Festival de la Música. 3.3.Promocion de fiestas y celebraciones fernandinas. 3.4.Preservación del Patrimonio Urbano y Arquitectónico. 4.1.Agencia de Cultura. . 4.2.Feria del libro.
	Desarrollo Local Participativo	Modernizar de la gestión publica local para lograr la eficiencia, calidad en la prestación de servicios y participación ciudadana.	1.Autonomía local, modernización y descentralización municipal	1.1.Autonomía municipal 1.2.Descentralización del municipio 1.3.Calidad y eficiencia en la región 1.4.Nuevos instrumentos de participación ciudadana.

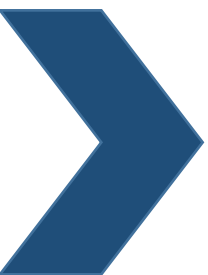


PROGRAMAS/PROYECTOS/ACCIONES

EJE ECONOMICO

PROGRAMAS/PROYECTOS /ACCIONES

EJE	ESTRATEGIA	OBJETIVO DE DESARROLLO MUNICIPAL	PROGRAMA	PROYECTOS ACCIONES
ECONOMIC O	Empleo y Protección Social	Fortalecer o reconvertir las actividades económicas o terciarias existentes.	1. PYMES EN MARCHA	1.1. Centro de empresas y oficina de negocio. 1.2.Sistema integral de Promoción y apoyo a la micro y pequeña empresa.
	Competitividad e Innovación	Fomentar la creación de empleo y la capacitación de personas.	1. Generando oportunidades de trabajo y competencias laborales	1.1. Servicio Integral de intermediación laboral. 1.2. Consejo de Capacitación y formación Profesional de Fernando. 1.3. Plan Universidad-Empresa
	Regionalización y Diversificación Productiva	Implementación de una red productiva.	1.Centro de Abastecimiento de alimentos.	1.1. Feria de alimentos de Fernando de la Mora 1.2. Calidad y seguridad alimentaria. 1.3. Mercado de Fernando de la Mora.



PROGRAMAS/PROYECTOS/ACCIONES

EJE AMBIENTAL

PROGRAMAS/PROYECTOS /ACCIONES

EJE	ESTRATEGIA	OBJETIVO DE DESARROLLO MUNICIPAL	PROGRAMA	PROYECTOS ACCIONES
AMBIENTAL	Hábitat Adecuado y Sostenible	Mejorar la calidad de vida de los ciudadanos, promoviendo la integración física y social de la ciudad.	1.Calidad Urbana	1.1.Plan Rector Ambiental.- 1.2. Actualización de ordenanzas 1.3.Reconversión del sistema de transporte: líneas internas, BTR, bicisendas. 1.4.Sistema Urbano de Espacios Verdes :Sistema de parques, plazas incluyentes. 1.5.Sistema metropolitano de tratamiento integral de residuos: Planta de tratamiento.
	Valoración del Capital Ambiental	Posicionar a Fernando de la Mora en su dimensión metropolitana. Proyectar una nueva imagen de la ciudad. Afirmar a Fernando de la Mora como espacio convocante de encuentros.	1.Fernando Metropolitano 2. Lugar de ENCUENTRO.	1.1.Ente de Coordinación Metropolitana. 2.1.Sistema de gestión turística de la ciudad. 2.2.Gestion de la imagen de la ciudad: Plaza de cultura de la Municipalidad; Nodos de cultura.